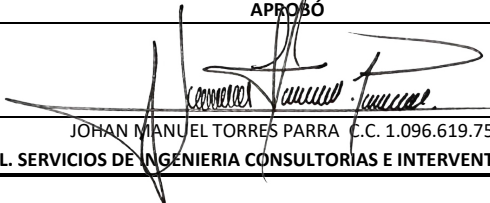
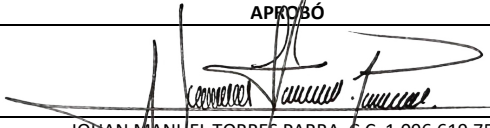
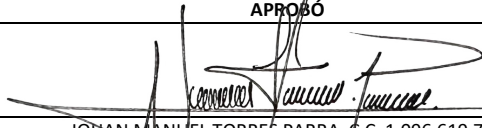
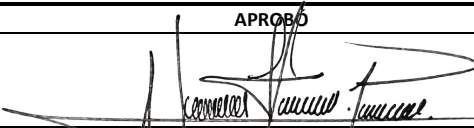
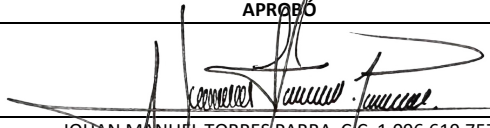


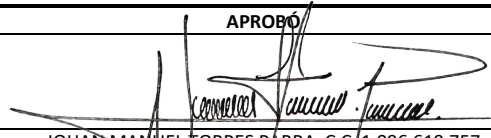
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 2		CONCRETO REFORZADO					
DATOS ESPECÍFICOS							Página 1 de 1
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
2.01	CONCRETO (28 MPA) PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN					M3	99,5
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
3	VIBRADOR DE CONCRETO	HR	\$ 6.350,00	6,00	\$ 1.058,33		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	3056,2	1,00	\$ 3.056,20		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 4.114,53		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 4.115,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
502	CONCRETO F'C=280 KG/CM² (28 MPA), TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO ¾", MANEJABILIDAD 4-6, FABRICADO EN PLANTA.	M3	1,00	\$ 528.600,00	\$ 528.600,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 528.600,00		
FACTOR DE DESPERDICIO 5,0%					\$ 26.430,00		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 555.030,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 555.030,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	3	DIA	19,03	185%	\$ 55.000	\$ 16.008,45
101	OFICIAL	2	DIA	19,03	185%	\$ 75.000	\$ 14.553,14
SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 30.561,59	
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 30.562,00	
COSTO DIRECTO TOTAL						589.707,00	
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
A.I.U.		38%		\$ 224.088,66			
COSTO INDIRECTO TOTAL				\$ 224.089,00			
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO						813.796,00	
ELABORÓ				APROBÓ			
 JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 2		CONCRETO REFORZADO					
DATOS ESPECÍFICOS							Página 1 de 1
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
2.02	CONCRETO (28 MPA) PARA COLUMNAS					M3	283,1
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
3	VIBRADOR DE CONCRETO	HR	\$ 6.350,00	6,00	\$ 1.058,33		
10	FORMALETA MANO PORTANTE	M2/Dia	\$ 2.400,00	0,08	\$ 30.000,00		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	5811,6	1,00	\$ 5.811,60		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 36.869,93		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 36.870,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
502	CONCRETO F'C=280 KG/CM² (28 MPA), TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO ¾", MANEJABILIDAD 4-6, FABRICADO EN PLANTA.	M3	1,00	\$ 528.600,00	\$ 528.600,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 528.600,00		
FACTOR DE DESPERDICIO 5,0%					\$ 26.430,00		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 555.030,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 555.030,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	3	DIA	12,31	185%	\$ 55.000	\$ 24.746,13
101	OFICIAL	2	DIA	12,31	185%	\$ 75.000	\$ 22.496,49
100	MAESTRO	1	DIA	24,63	185%	\$ 145.000	\$ 10.873,30
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 58.115,92		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 58.116,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					650.016,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 247.007,08			
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 247.007,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					897.023,00		
ELABORÓ				APROBÓ			
							
JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

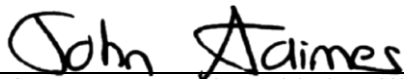
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 2		CONCRETO REFORZADO					
DATOS ESPECÍFICOS							Página 1 de 1
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
2.03	CONCRETO (28 MPA) PARA MUROS Y ESCALERAS					M3	199,5
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
3	VIBRADOR DE CONCRETO	HR	\$ 6.350,00	6,00	\$ 1.058,33		
10	FORMALETA MANO PORTANTE	M2/Dia	\$ 2.400,00	0,05	\$ 48.000,00		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	3538,9	1,00	\$ 3.538,90		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 52.597,23		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 52.597,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
502	CONCRETO F'C=280 KG/CM² (28 MPA), TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO ¾", MANEJABILIDAD 4-6, FABRICADO EN PLANTA.	M3	1,00	\$ 528.600,00	\$ 528.600,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 528.600,00		
FACTOR DE DESPERDICIO 5,0%					\$ 26.430,00		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 555.030,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 555.030,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	3	DIA	20,22	185%	\$ 55.000	\$ 15.068,79
101	OFICIAL	2	DIA	20,22	185%	\$ 75.000	\$ 13.698,90
100	MAESTRO	1	DIA	40,44	185%	\$ 145.000	\$ 6.621,13
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 35.388,82		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 35.389,00		
COSTO DIRECTO TOTAL						643.016,00	
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 244.346,08			
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 244.346,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO						887.362,00	
ELABORÓ				APROBÓ			
 JOHN ALEXANDER JAIMÉS ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

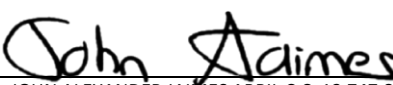
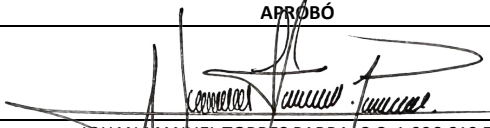
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 2		CONCRETO REFORZADO					
DATOS ESPECÍFICOS							Página 1 de 1
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
2.04	CONCRETO CLASE (G) CICLOPEO 140 KG/CM2 (60%) CONCRETO F Y 40% RAJÓN)					M3	181,7
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 4.238,20	1,00	\$ 4.238,20		
					\$ -		
	SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 4.238,20	
	VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 4.238,0	
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
500	CONCRETO F'C=140 KG/CM² (14 MPA), TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO ¾", MANEJABILIDAD 4-6, FABRICADO EN PLANTA.	M3	0,60	\$ 421.200,00	\$ 252.720,00		
334	PIEDRA RAJON	M3	0,40	\$ 70.548,53	\$ 28.219,41		
	SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 280.939,41	
	FACTOR DE DESPERDICIO 5,0%					\$ 14.046,97	
	SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 294.986,38	
	VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 294.986,00	
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
	SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -	
	VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -	
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	3	DIA	10,46	185%	\$ 55.000	\$ 29.137,84
101	OFICIAL	1	DIA	10,46	185%	\$ 75.000	\$ 13.244,47
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 42.382,32	
	VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 42.382,00	
	COSTO DIRECTO TOTAL					341.606,00	
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción		Porcentaje			Valor-Unit	Vr parcial
	A.I.U.		38%				\$ 129.812,28
	COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 129.812,00	
	TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					471.418,00	
ELABORÓ				APROBO			
							
JOHN ALEXANDER JAIMÉS ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES/PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

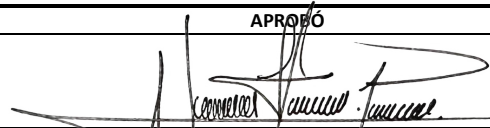
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 2		CONCRETO REFORZADO					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
2.05	CONCRETO PARA VIGAS DE ENTREPISO (28 MPA)					M3	862,6
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
	SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$	-
	VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$	-
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
502	CONCRETO F'C=280 KG/CM² (28 MPA), TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO ¾", MANEJABILIDAD 4-6, FABRICADO EN PLANTA.	M3	1,00	\$ 528.600,00	\$ 528.600,00		
	SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$	528.600,00
	FACTOR DE DESPERDICIO 0,0%					\$	-
	SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$	528.600,00
	VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$	528.600,00
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
	SUBTOTAL TRANSPORTES					\$	-
	VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$	-
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	3	DIA	132,84	185%	\$ 55.000	\$ 2.293,81
101	OFICIAL	2	DIA	132,84	185%	\$ 75.000	\$ 2.085,28
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	4.379,10
	VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	4.379,00
	COSTO DIRECTO TOTAL						532.979,00
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción		Porcentaje			Valor-Unit	Vr parcial
	A.I.U.		38%				\$ 202.532,02
	COSTO INDIRECTO TOTAL					\$	202.532,00
	TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO						735.511,00
ELABORÓ				APROBÓ			
 JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

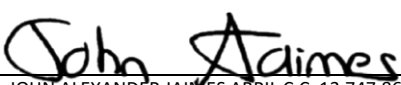
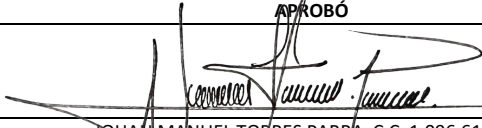
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 2		CONCRETO REFORZADO					
<div> <div>DATOS ESPECÍFICOS</div> <div>Página 1 de 1</div> </div>							
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
2.06	CONCRETO PARA PLACA ALIGERADA CON CASETÓN (28 MPA)					M3	579,7
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
3	VIBRADOR DE CONCRETO	HR	\$ 6.350,00	8,00	\$ 793,75		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 488,10	1,00	\$ 488,10		
					\$ -		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 1.281,85		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 1.282,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
503	CONCRETO F'C=280 KG/CM² (28 MPA) BAJA PERMEABILIDAD, TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO ¾", MANEJABILIDAD 4-6, FABRICADO EN PLANTA.	M3	1,00	\$ 581.612,50	\$ 581.612,50		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 581.612,50		
FACTOR DE DESPERDICIO					\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 581.612,50		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 581.613,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES						\$ -	
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES						\$ -	
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	3	DIA	119,19	185%	\$ 55.000	\$ 2.556,52
101	OFICIAL	2	DIA	119,19	185%	\$ 75.000	\$ 2.324,11
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 4.880,63
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 4.881,00
COSTO DIRECTO TOTAL							587.776,00
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Código	Porcentaje			Valor-Unit	Vr parcial
	A.I.U.		38%				\$ 223.353,88
COSTO INDIRECTO TOTAL							\$ 223.354,00
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO							811.130,00
ELABORÓ				APROBO			
							
JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

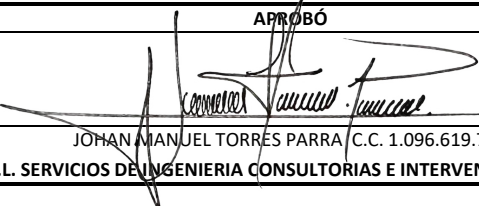
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 2		CONCRETO REFORZADO					
<div> <div>DATOS ESPECÍFICOS</div> <div>Página 1 de 1</div> </div>							
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
2.07	CONCRETO (21 MPA) PARA PLACAS DE CONTRAPISO Y ESCALERAS					M3	152,89
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
3	VIBRADOR DE CONCRETO	HR	\$ 6.350,00	6,01	\$ 1.057,33		
10	FORMALETA MANO PORTANTE	M2/Dia	\$ 2.400,00	0,60	4.000,00		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 2.471,60	1,00	\$ 2.471,60		
					\$ -		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 7.528,93		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 7.529,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
501	CONCRETO F'C=210 KG/CM² (21 MPA), TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO ¾", MANEJABILIDAD 4-6, FABRICADO EN PLANTA.	M3	1,00	\$ 492.345,00	\$ 492.345,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 492.345,00		
FACTOR DE DESPERDICIO					\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 492.345,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 492.345,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	3	DIA	23,54	185%	\$ 55.000	\$ 12.946,30
101	OFICIAL	2	DIA	23,54	185%	\$ 75.000	\$ 11.769,36
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 24.715,66		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 24.716,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					524.590,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 199.343,20			
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 199.343,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					723.933,00		
ELABORÓ				APROBO			
							
JOHN ALEXANDER JAMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

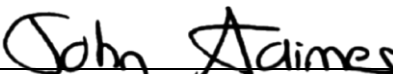
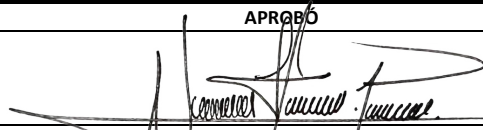
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 2		CONCRETO REFORZADO					
DATOS ESPECÍFICOS							Página 1 de 1
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
2.08	CONCRETO (28 MPA) PARA ZAPATAS					M3	123,4
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
3	VIBRADOR DE CONCRETO	HR	\$ 6.350,00	6,00	\$ 1.058,33		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 1.597,00	1,00	\$ 1.597,00		
					\$ -		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 2.655,33		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 2.655,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
502	CONCRETO F'C=280 KG/CM² (28 MPA), TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO ¾", MANEJABILIDAD 4-6, FABRICADO EN PLANTA.	M3	1,00	\$ 528.600,00	\$ 528.600,00		
	SUBTOTAL SIN DESPERDICIO				\$ 528.600,00		
	FACTOR DE DESPERDICIO 2,0%				\$ 10.572,00		
	SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA				\$ 539.172,00		
	VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA				\$ 539.172,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
	SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -	
	VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -	
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	3	DIA	36,43	185%	\$ 55.000	\$ 8.365,37
101	OFICIAL	2	DIA	36,43	185%	\$ 75.000	\$ 7.604,88
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 15.970,25	
	VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 15.970,00	
	COSTO DIRECTO TOTAL					557.797,00	
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción		Porcentaje			Valor-Unit	Vr parcial
	A.I.U.		38%				\$ 211.962,86
	COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 211.963,00	
	TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					769.760,00	
ELABORÓ				APROBÓ			
							
JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

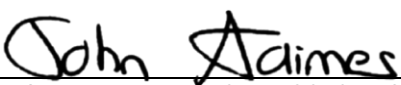
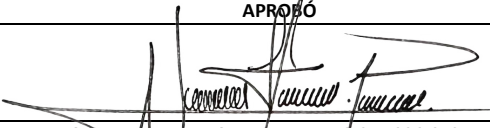
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					MAYO DE 2025		
CAPITULO 2		CONCRETO REFORZADO					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:				U/M:	CANTIDAD:	
2.09	ACERO DE REFUERZO GRADO 60				KG	169381	
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento		Vr parcial	
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 64,28	1,00		\$ 64,28	
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS						\$ 64,28	
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS						\$ 64,0	
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit		Vr parcial	
311	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	1,00	\$ 4.315,00		\$ 4.315,00	
309	ALAMBRE NEGRO	KG	0,03	\$ 5.716,00		\$ 170,58	
522	Disco Abrasivo Corte Metal 7 X 0.055 Pulgadas Ref Dw8065	UND	0,01	\$ 8.130,50		\$ 63,00	
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO						\$ 4.548,58	
FACTOR DE DESPERDICIO 5,0%						\$ 227,43	
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA						\$ 4.776,01	
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA						\$ 4.776,00	
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
201	FLETE CEMENTO, LADRILLO Y ACCESORIOS (TRAYECTO BUCARAMANGA-PIEDRECUESTA)	1,03	KG/KM	5,00	\$ 100,00	\$ 514,92	
SUBTOTAL TRANSPORTES						\$ 514,92	
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES						\$ 515,00	
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	1	DIA	373,46	185%	\$ 55.000	\$ 271,97
101	OFICIAL	1	DIA	373,46	185%	\$ 75.000	\$ 370,87
SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 642,85	
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 643,00	
COSTO DIRECTO TOTAL						5.998,00	
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción		Porcentaje			Valor-Unit	Vr parcial
	A.I.U.		38%				\$ 2.280,24
COSTO INDIRECTO TOTAL						\$ 2.280,00	
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO						8.278,00	
ELABORÓ				APROBÓ			
							
JOHN ALEXANDER JAIMIES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

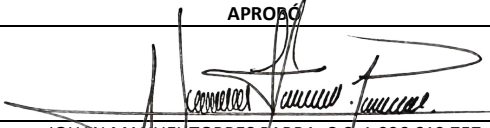
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 2		CONCRETO REFORZADO					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
2.10	MALLA ELECTROSOLDADA M188					KG	19625
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 64,28	1,00	\$ 64,28		
					\$ -		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 64,28		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 64,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
357	MALLA ELECTROSOLDADA	kg	1,00	\$ 7.704,58	\$ 7.704,58		
309	ALAMBRE NEGRO	KG	0,03	\$ 5.716,00	\$ 170,58		
522	Disco Abrasivo Corte Metal 7 X 0.055 Pulgadas Ref Dw8065	UND	0,01	\$ 8.130,50	\$ 63,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 7.938,16		
FACTOR DE DESPERDICIO 10,0%					\$ 793,82		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 8.731,98		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 8.732,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
201	FLETE CEMENTO, LADRILLO Y ACCESORIOS (TRAYECTO BUCARAMANGA-PIEDRECUESTA)	1,03	KG/KM	5,00	\$ 100,00	\$ 514,92	
SUBTOTAL TRANSPORTES						\$ 514,92	
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES						\$ 515,00	
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	1	DIA	373,46	185%	\$ 55.000	\$ 271,97
101	OFICIAL	1	DIA	373,46	185%	\$ 75.000	\$ 370,87
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 642,85
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 643,00
COSTO DIRECTO TOTAL							9.954,00
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción		Porcentaje			Valor-Unit	Vr parcial
	A.I.U.		38%				\$ 3.783,52
COSTO INDIRECTO TOTAL							\$ 3.784,00
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO							13.738,00
ELABORÓ				APROBÓ			
							
JOHN ALEXANDER JAIMIES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

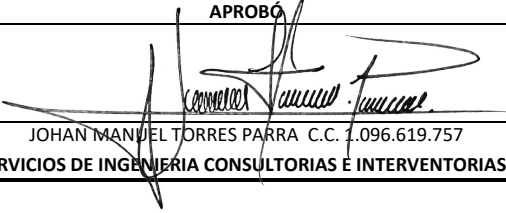
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 2		CONCRETO REFORZADO					
<div> <div>DATOS ESPECÍFICOS</div> <div>Página 1 de 1</div> </div>							
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
2.11	MALLA ELECTROSOLDADA M-221					KG	5643,96
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 127,06	1,00	\$ 127,06		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 127,06		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 127,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
524	MALLA ELECTROSOLDADA M-121	kg	1,00	\$ 8.378,62	\$ 8.378,62		
309	ALAMBRE NEGRO	KG	0,03	\$ 5.716,00	\$ 170,58		
522	Disco Abrasivo Corte Metal 7 X 0.055 Pulgadas Ref Dw8065	UND	0,01	\$ 8.130,50	\$ 63,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 8.612,21		
FACTOR DE DESPERDICIO 12,0%					\$ 1.033,46		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 9.645,67		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 9.646,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
201	FLETE CEMENTO, LADRILLO Y ACCESORIOS (TRAYECTO BUCARAMANGA-PIEDRECUESTA)	1,03	KG/KM	5,00	\$ 100,00	\$ 514,92	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ 514,92		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ 515,00		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	1	DIA	188,96	185%	\$ 55.000	\$ 537,55
101	OFICIAL	1	DIA	188,96	185%	\$ 75.000	\$ 733,02
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 1.270,57		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 1.271,00		
COSTO DIRECTO TOTAL						11.559,00	
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 4.393,42			
COSTO INDIRECTO TOTAL			\$ 4.393,00				
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO						15.952,00	
ELABORÓ				APROBÓ			
							
JOHN ALEXANDER JAIMIES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 2		CONCRETO REFORZADO					
DATOS ESPECÍFICOS							Página 1 de 1
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
2.12	CONCRETO SOLADO PARA LIMPIEZA DE CIMENTACIONES (14 MPA)					M3	22,79
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento		Vr parcial	
						\$	-
						\$	-
	SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$	-
	VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$	-
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit		Vr parcial	
500	CONCRETO F'C=140 KG/CM² (14 MPA), TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO ¾", MANEJABILIDAD 4-6, FABRICADO EN PLANTA.	M3	1,00	\$ 421.200,00		\$	421.200,00
	SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$	421.200,00
	FACTOR DE DESPERDICIO					\$	-
	SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$	421.200,00
	VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$	421.200,00
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
	SUBTOTAL TRANSPORTES					\$	-
	VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$	-
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	2	DIA	805,43	185%	\$ 55.000	\$ 252,22
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	252,22
	VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	252,00
	COSTO DIRECTO TOTAL						421.452,00
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción		Porcentaje			Valor-Unit	Vr parcial
	A.I.U.		38%				\$ 160.151,76
	COSTO INDIRECTO TOTAL					\$	160.152,00
	TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO						581.604,00
ELABORÓ				APROBÓ			
							
JOHN ALEXANDER JAMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA				MAYO DE 2025			
CAPITULO 2		CONCRETO REFORZADO					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
2.13	CONCRETO (28 MPA) IMPERMEABILIZADO PARA PLACA DE CUBIERTA ALIGERADA CON CASETÓN					M3	115,6
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
3	VIBRADOR DE CONCRETO	HR	\$ 6.350,00	3,00	\$ 2.116,67		
10	FORMALETA MANO PORTANTE	M2/Día	\$ 2.400,00	0,02	127.500,00		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	21787,3	1,00	\$ 21.787,30		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 151.403,97		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 151.404,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit		Vr parcial	
503	CONCRETO F'C=280 KG/CM² (28 MPA) BAJA PERMEABILIDAD, TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO ¾", MANEJABILIDAD 4-6, FABRICADO EN PLANTA.	M3	1,00	\$ 581.612,50		\$ 581.612,50	
520	Caseton en icopor recuperable	M3	0,80	\$ 110.000,00		\$ 88.000,00	
521	Plástico Negro 3 m Ancho X Cal 4 mm X 180 m	ROLLO	0,0024	\$ 584.900,00		\$ 1.408,09	
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 671.020,59		
FACTOR DE DESPERDICIO 5,0%					\$ 33.551,03		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 704.571,62		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 704.572,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES						\$ -	
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES						\$ -	
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	3	DIA	2,67	185%	\$ 55.000	\$ 114.124,04
101	OFICIAL	2	DIA	2,67	185%	\$ 75.000	\$ 103.749,13
SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 217.873,17	
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 217.873,00	
COSTO DIRECTO TOTAL						1.073.849,00	
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción		Porcentaje			Valor-Unit	Vr parcial
	A.I.U.		38%				\$ 408.062,62
COSTO INDIRECTO TOTAL						\$ 408.063,00	
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO						1.481.912,00	
ELABORÓ				APROBÓ			
							
JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 2		CONCRETO REFORZADO					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
2.14	CONCRETO (21 MPA) PARA ANDENES					M3	40,2
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 34,50	1,00	\$ 34,50		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 34,50		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 35,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
501	CONCRETO F'C=210 KG/CM² (21 MPA), TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO ¾", MANEJABILIDAD 4-6, FABRICADO EN PLANTA.	M3	1,00	\$ 492.345,00	\$ 492.345,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 492.345,00		
FACTOR DE DESPERDICIO 0,0%					\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 492.345,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 492.345,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	2	DIA	990,19	185%	\$ 55.000	\$ 205,16
101	OFICIAL	1	DIA	990,19	185%	\$ 75.000	\$ 139,88
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 345,04		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 345,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					492.725,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 187.236,50			
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 187.237,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					679.962,00		
ELABORÓ				APROBÓ			
							
JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA				MAYO DE 2025			
CAPITULO 2		CONCRETO REFORZADO					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:				U/M:	CANTIDAD:	
2.15	CONCRETO (28 MPA) IMPERMEABILIZADO PARA MUROS DE CONTENCIÓN				M3	330,2	
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento		Vr parcial	
3	VIBRADOR DE CONCRETO	HR	\$ 6.350,00	3,00		\$ 2.117,67	
10	FORMALETA MANO PORTANTE	M2/Día	\$ 2.400,00	0,03		81.600,00	
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 7.066,80	1,00		\$ 7.066,80	
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS						\$ 90.784,47	
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS						\$ 90.784,0	
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit		Vr parcial	
503	CONCRETO F'C=280 KG/CM² (28 MPA) BAJA PERMEABILIDAD, TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO ¾", MANEJABILIDAD 4-6, FABRICADO EN PLANTA.	M3	1,00	\$ 581.612,50		\$ 581.612,50	
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO						\$ 581.612,50	
FACTOR DE DESPERDICIO 5,0%						\$ 29.080,63	
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA						\$ 610.693,13	
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA						\$ 610.693,00	
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES						\$ -	
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES						\$ -	
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	3	DIA	8,23	185%	\$ 55.000	\$ 37.016,70
101	OFICIAL	2	DIA	8,23	185%	\$ 75.000	\$ 33.651,55
SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 70.668,25	
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 70.668,00	
COSTO DIRECTO TOTAL						772.145,00	
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción		Porcentaje			Valor-Unit	Vr parcial
	A.I.U.		38%				\$ 293.415,10
COSTO INDIRECTO TOTAL						\$ 293.415,00	
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO						1.065.560,00	
ELABORÓ				APROBÓ			
							
JOHN ALEXANDER JAMIES ABRIL C.C. 13.747.863				JOHAN MANUEL TORRES FARRA C.C. 1.096.619.757			
R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 2		CONCRETO REFORZADO					
DATOS ESPECÍFICOS							Página 1 de 1
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
2.16	CONCRETO (28 MPA) IMPERMEABILIZADO PARA TANQUE ALMACENAMIENTO					M3	88,9
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
3	VIBRADOR DE CONCRETO	HR	\$ 6.350,00	3,00	\$ 2.116,67		
10	FORMALETA MANO PORTANTE	M2/Dia	\$ 2.400,00	0,025	96.000,00		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 21.311,80	1,00	\$ 21.311,80		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 119.428,47		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 119.428,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
503	CONCRETO F'C=280 KG/CM² (28 MPA) BAJA PERMEABILIDAD, TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO ¾", MANEJABILIDAD 4-6, FABRICADO EN PLANTA.	M3	1,00	\$ 581.612,50	\$ 581.612,50		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 581.612,50		
FACTOR DE DESPERDICIO 5,0%					\$ 29.080,63		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 610.693,13		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 610.693,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	3	DIA	2,73	185%	\$ 55.000	\$ 111.633,25
101	OFICIAL	2	DIA	2,73	185%	\$ 75.000	\$ 101.484,77
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 213.118,03		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 213.118,00		
COSTO DIRECTO TOTAL						943.239,00	
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 358.430,82			
COSTO INDIRECTO TOTAL			\$ 358.431,00				
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO						1.301.670,00	
ELABORÓ				APROBÓ			
 JOHN ALEXANDER JAMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			